

Programma corso (75 h)

Il corso avrà inizio il 29 settembre e si svolgerà il venerdì dalle ore 14:30 alle ore 20:30 ed il sabato dalle ore 10:00 alle ore 13:00 e dalla ore 14:00 alle ore 17:00 in via Lussemburgo, 2 – Padova.

1. Lezione 29 settembre

Diritti reali / La proprietà
Comunione e condominio
Parti comuni
Uso delle parti comuni

2. Lezione 30/9

Dissenso alle liti; provvedimenti presi dall'amministratore e gestione d'iniziativa individuale
Innovazioni e modifiche delle destinazioni d'uso.
Lastrico solare;
lastrico ad uso esclusivo;
terrazza a livello.
Opere su parti di proprietà o uso individuale; impianti non centralizzati e videosorveglianza
Sopraelevazione e vincoli urbanistici.
Perimento totale o parziale dell'edificio.
Condominio e Mediazione
Forme ADR
L'assicurazione del condominio

3. Lezione

Regolamento condominiale
e fattispecie
Tabelle millesimali
Assemblea di condominio (I parte)
L'amministratore di condominio

4. Lezione

L'amministratore di condominio

5. Lezione

Gestione del condominio.
Principi di contabilità
Esempi pratici di contabilità condominiale
Gestione del condominio.
Principi di contabilità
Esempi pratici di contabilità condominiale

6. Lezione

Gestione del condominio.
Adempimenti fiscali dell'amministratore
Esempi pratici di fiscalità condominiale
Gestione del condominio.
Principi di contabilità
Esempi pratici di contabilità condominiale

7. Lezione

Gestione del condominio.
Adempimenti fiscali dell'amministratore
Esempi pratici di fiscalità condominiale
La gestione informatica del condominio

8. Lezione

Il condominio e
gli adempimenti urbanistici
Patologia dei fabbricati.
Tecniche e gestione degli impianti

9. Lezione

Ascensore
Normativa sui sistemi fumari
Distacco dal centralizzato e contabilizzazione

10. Lezione

Efficientamento energetico del condominio.
Aspetti pratici
Aspetti tecnici del condominio
e normativa.

11. Lezione

Contratto
Modulistica.
Capitolato
Contratto d'appalto
La locazione in condominio.
Contratti di somministrazione
Il servizio di portierato.

12. Lezione

Assemblea di condominio (simulazione)
Codice deontologico
Psicologia del condomino
Public speaking

13. Lezione

Analisi e commento

Esame



Sede Nazionale
Via Nazionale,69 – 00184 Roma
Tel.: 06/89.52.84.37
www.assoaima.com

CORSI

- **Corsi Certificati UNI EN ISO 9001:2008**
- **Associazione iscritta al MISE**
- **Associazione accreditata, per corsi e convegni, all'Ordine degli Avvocati di Roma**
- **Associazione accreditata, per corsi e convegni, all'Ordine dei Commercialisti ed Esperti contabili, (ODCEC).**

OMAGGIO

- **QUOTA ASSOCIATIVA ANNO 2017 + CORSO DI AGGIORNAMENTO ex D.M. 140/14**
- **Materiale didattico**
- **Iscrizione Elenco associativo A.IM.A.**
- **Servizi di consulenza illimitati**
- **Partecipazione Convegni A.IM.A.**
- **Fruibilità Banca dati A.IM.A.**
- **Possibilità di acquisizione del primo condominio**