

**Associazione  
iscritta al MISE**

## **Programma corso Amministratore di condominio ( 72 h )**

**Il corso avrà inizio l'8 febbraio, si svolgerà di SABATO, dalle ore 10:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 17:00 in via Lussemburgo, 2 – Padova**

### **1. Lezione –8 febbraio**

Diritti reali / La proprietà  
Comunione e condominio  
Parti comuni  
Uso delle parti comuni  
Dissenso alle liti; provvedimenti presi dall'amministratore e gestione d'iniziativa individuale.

### **2. Lezione –15/2**

Innovazioni e modifiche delle destinazioni d'uso.  
Lastrico solare; lastrico ad uso esclusivo; terrazza a livello.  
Opere su parti di proprietà o uso individuale; impianti non centralizzati e videosorveglianza.  
Sopraelevazione e vincoli urbanistici.  
Perimento totale o parziale dell'edificio.  
Forme ADR  
Condominio e Mediazione

### **3. Lezione –22/2**

Regolamento condominiale  
e fattispecie  
Tabelle millesimali  
L'assicurazione del condominio  
Assemblea di condominio

### **4. Lezione – 29/2**

L'amministratore di condominio

### **5. Lezione -7/3**

Gestione del condominio.  
Principi di contabilità e fiscalità  
Gestione del condominio.  
Esempi pratici di fiscalità e contabilità condominiale

### **6. Lezione -14/3**

Gestione del condominio.  
Esempi pratici di fiscalità e contabilità condominiale  
Gestione informatica

**7. Lezione -21/3**

Gestione del condominio.  
Esempi pratici di fiscalità e contabilità condominiale  
Gestione del condominio.  
Esempi pratici di fiscalità e contabilità condominiale

**8. Lezione -28/3**

Gestione del condominio.  
Esempi pratici di fiscalità e contabilità condominiale  
Gestione del condominio.  
Esempi pratici di fiscalità e contabilità condominiale

**9. Lezione -4/4**

Normativa sui sistemi fumari  
Distacco dal centralizzato e contabilizzazione  
Efficientamento energetico del condominio. Aspetti pratici  
Aspetti tecnici del condominio e normativa

**10. Lezione -18/4**

Il condominio e gli adempimenti urbanistici  
Patologia dei fabbricati  
Tecnica e gestione degli impianti  
Ascensore  
Bonifica dell'amianto  
Capitolato  
Contratto d'appalto

**11. Lezione 9/5**

La locazione in condominio.  
Contratti di somministrazione  
Il servizio di portierato  
Codice deontologico  
Psicologia del condomino - Public speaking

**12. Lezione 16/5**

Assemblea di condominio (simulazione)

**Esame: 23/5**